ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.04.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 17.03.2019, протокол общественных обсуждений от 03.04.2019 № 11, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:383 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 66 в квартале 525; территориальная зона – П-2. «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства кафе; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 66 в квартале 525 – «магазины, общественное питание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020310:43 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Химик», 186; территориальная зона – Ж-4. «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о несоответствии территории ДНТ «Химик» требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Химик», 186 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010521:101 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ГСК «Тоннель», № 135/137; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства» вид разрешенного использования – под гаражом; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) отмечено следующее.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» возможно, поскольку характеристика вида разрешенного использования предполагает размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, т.е. при предоставлении такого разрешения фактический вид использования будет приведен в соответствие действующему градостроительному регламенту.

Однако заявитель также запрашивает вид «объекты придорожного сервиса», который предполагает осуществление коммерческой деятельности, оказание услуг.

Заявитель ранее дважды обращался в комиссию, решениями комиссии заявителю было отказано, в том числе по причине необходимости соблюдения санитарных норм. Роспотребнадзор разъяснил, что для осуществления деятельности (нанесение пленок на кузов автомобиля) установление санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) не требуется, однако необходимо проведение расчетов ожидаемого загрязнения и физического воздействия на атмосферный воздух (далее – расчеты).

Указанные решения об отказе были обжалованы заявителем в Арбитражный суд Ставропольского края – решением суда, вступившим в законную силу заявителю отказано в удовлетворении заявленных требований. В основу решения судом были положены доводы о том, что расчеты в суд не представлены, а также то, что основной целью создания ГСК «Тоннель» (далее – ГСК), членом которого заявитель не является и на территории которого расположен объект, является удовлетворение потребностей членов ГСК в строительстве гаражей для автотранспортных средств, последующей эксплуатации гаражей и управлении ими. Суд считает, что осуществление предпринимательской деятельности на территории ГСК будет являться прямым нарушением пункта 1 Устава ГСК, нарушит законные интересы членов ГСК, а факт отсутствия членства в ГСК не освобождает его от обязанности использовать гараж по назначению, т.к. гараж находится на территории ГСК.

Суды апелляционной и кассационной инстанций оставили решение Арбитражного суда без изменения. Верховный суд РФ отказал заявителю в передаче кассационной жалобы для рассмотрении в Верховный суд РФ.

В настоящее время заявителем представлены материалы, обоснования и расчеты, подтверждающие соответствие требованиям санитарно-гигиеническим и эпидемиологических требованиям.

Вместе с тем, если при осуществлении деятельности по нанесению пленок СЗЗ не устанавливается, то вышеуказанная характеристика вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» позволит организовать любой другой вид автосервиса, в том числе и такой, который требует установления СЗЗ, при этом у органа местного самоуправления не будет возможности оценить риски возможного негативного воздействия, т.к. вид разрешенного использования уже будет установлен для данного земельного участка.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено замечание и предложение от 27.03.2019 от участника общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедшего в установленном порядке идентификацию, В.Л.Ф.:

указывает, что жилые дома проезда Хоперского вплотную прилегают к ГСК, что гаражные кооперативы – разновидность потребительских кооперативов для удовлетворения потребительских потребностей его членов в хранении автомобилей, а Гражданский кодекс РФ характеризует гаражные кооперативы как некоммерческую структуру; считает, что коммерческий объект увеличит поток автомобилей на территорию ГСК и создаст неудобства для его членов, т.к. отсутствуют площадки для ожидания машин, опасаются организации полноценной станции технического обслуживания, указывает на наличие принятых судебных актов, нарушения правил пожарной безопасности, высказывает мнение о том, что гаражи предназначены для хранения автомобилей, предлагает заявителю организацию сервиса перенести из зоны жилой застройки в промышленную зону, обеспечив объект подъездами и парковками.

Замечание целесообразно учесть при принятии решения, в связи с их соответствием гражданскому законодательству, Уставу ГСК, принятым судебным решениям, имеющейся возможности организации станции технического обслуживания автомобилей, отсутствия у планируемого объекта придорожного сервиса парковок для транспортных средств с расчетной вместительностью, туалетами и мусоросборниками, предусмотренных ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», за исключением замечания по нарушению противопожарных норм, в связи с наличием технического заключения экспертизы № 933/10-15Э судебно-экспертной лаборатории НП «НЭКС».

В ходе проведения общественных обсуждений поступило замечание от 28.03.2019 от иного участника общественных обсуждений – правообладателя земельного участка, находящегося в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и в отношении которого подготовлен данный проект, и прилегающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, прошедшего в установленном порядке идентификацию, правообладателя нежилого здания:

возражения содержат ссылку на принятые судебные акты в отношении рассматриваемого объекта, а также ссылку на решение общего собрания ГСК, которым заявителю на несогласие с осуществелнием на территории кооператива предпринимательской деятельности.

Замечание целесообразно учесть при принятии решения в связи с их соответствием принятым судебным решениям, Уставу ГСК.

В ходе проведения общественных обсуждений 27.03.2019 поступило предложение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае, одной из основных задач которого в соответствии с Законом Ставропольского края от 25.12.2014 № 127-кз «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае» является защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности на территории Ставропольского края (далее – Уполномоченный). По итогам анализа доводов обращения и приложенных материалов, включая заключения контрольно-надзорных органов, Уполномоченным сделан вывод об отсутствии объективных оснований для отказа в осуществлении заявленного вида деятельности на указанном объекте и внесено предложение поддержать заявителя. Также Уполномоченный высказал мнение о несостоятельности заявлений о возможности организации полноценной станции технического обслуживания, парковки; просил обратить внимание, что заявитель планирует вести легальную предпринимательскую деятельность (нанесение самоклеящейся пленки на автомобили), для которой следует привести назначение земельного участка виду использования, предполагающему коммерческую деятельность; отметил, что судебные акты, на которые ссылаются участники общественных обсуждений, не должны рассматриваться как основания для отказа в данной ситуации, поскольку замечания устранены, а заявитель не является членом ГСК; просил рассмотреть возможность некоего обременения – обязания заявителя не осуществлять никакую иную деятельность, связанную с автосервисом кроме той, которой он занимается (нанесение самоклеящихся пленок на кузова автомобилей), а в случае продажи заявителем данного объекта с запрашиваемым видом, если приобретатель вознамерится использовать объект под полноценный автосервис, снова рассмотреть этот вопрос на общественных обсуждениях или заседании Комиссии.

Предложение целесообразно учесть частично при принятии решения в части соответствия осуществляемой заявителем деятельности требованиям санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований, что подтверждается соответствующими заключениями, в части намерения заявителя осуществлять деятельность открыто, легально, в части отсутствия противоречия для собственника гаража не являться членом ГСК; замечание о несостоятельности опасений по организации полноценного автосервиса, ограничения осуществляемой на рассматриваемом объекте деятельности исключительно нанесением самоклеящихся пленок, повторного рассмотрения вопроса при намерении организовать полноценный автосервис не могут быть учтены при принятии решения в связи с тем, что характеристика вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» предполагает возможность размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Перечисленные виды деятельности предполагают, в том числе установление санитарно-защитной зоны. Установив данный вид разрешенного использования для земельного участка, его у правообладателя появится возможность осуществлять любой вид деятельности, предусмотренный вышеуказанной характеристикой, смена деятельности на один из вариантов, предусмотренных характеристикой, в соответствие с действующим градостроительным законодательством, не подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ГСК «Тоннель», № 135/137 – «обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10924 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/9; территориальная зона – ОД-1. «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/9 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10916 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/16; территориальная зона – ОД-1. «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/16 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10914 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/23; территориальная зона – ОД-1. «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/23 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011205:1086: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 71; вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание следующее замечание. Представлен проект 8-этажного жилого дома на 29 квартир, проектом предусмотрены плоскостные парковки автотранспорта (38 машиномест) в границах земельного участка. Согласно п. 5.7.2 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680, при строительстве многоэтажных многоквартирных домов обязательно наличие подземных парковочных мест, возможность соблюдения норматива за счет надземных парковочных мест возможна при обосновании технической невозможности строительства подземных, которая заявителем не представлена. В непосредственной близости (≈ 20 м) от планируемого места размещения объекта расположены существующие жилые застройки малой этажности, возведение 8-этажного дома может нарушить нормы инсоляции жилых помещений, при этом расчет инсоляции заявителем не представлен.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило 342 письменных обращения от граждан, поддерживающих проект. При проведении идентификации были определены участники общественных обсуждений в количестве 98 человек.

В данных заявлениях жители выразили свое согласие с проектом, а именно граждане указывают, что территория исторически сложилась разноэтажной (от индивидуальных жилых домов 1-3 этажа до 14-этажных многоквартирных домов), с размещением объектов коммерческого назначения, считают, что на место старой ветхой застройке должны прийти новые функциональные здания, одобрительно отзываются о проекте, рассчитывают на обновление коммунальных сетей за счет застройщика, высказываются о желании проживать в центре города в комфортных современных квартирах, а также отмечают, что на смежном участке расположен 7-10 этажный дом и предложенный проект органично впишется в застройку. Просят принять решение в пользу развития города.

244 заявления не были приняты комиссией во внимание, поскольку не прошли процедуру идентификации: заявителями не были предоставлены сведения, предусмотренные пунктом 25 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251 (далее – Положение).

Предложения участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, не противоречат требованиям действующего законодательства, документам территориального планирования, в связи с чем их целесообразно учесть при принятии решения.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило 182 заявления с категорическим возражениями против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка»*.* При проведении идентификации были определены участники общественных обсуждений в количестве 100 человек.

В данных заявлениях жители выражают свое категорическое несогласие с предоставлением разрешения и строительства 8-этажного здания, аргументируют свою позицию исторически сложившейся индивидуальной застройкой квартала и улицы 8 Марта. Считают, что строительство многоэтажного дома нарушает интересы жителей района, полагают, что существующие сети водоснабжения, газо-, электроснабжения не выдержат дополнительной нагрузки на коммуникации при подключении нового многоэтажного дома. Считают, что при возведении здания будут нарушены нормы инсоляции и освещенности, опасаются просматриваемости во дворы вокруг расположенных домов малой этажности, а также обеспокоены повышением нагрузки на улично-дорожную сеть и парковочное пространство внутри района и на дорогах общего пользования.

82 заявления не были приняты комиссией во внимание, поскольку не прошли процедуру идентификации: заявителями не были предоставлены сведения, предусмотренные пунктом 25 Положения.

Предложения участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, целесообразно учесть при принятии решения, поскольку реализация проекта может затронуть интересы жителей близлежащих домов, в том числе по соблюдению норм инсоляции, освещенности, повышению нагрузки на улично-дорожную сеть и парковочное пространство, инженерные сети.

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая все поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011205:1086: по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 71 – «среднеэтажная жилая застройка».

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012502:716: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 14; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками: общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлены сведения о характеристиках земельного участка неблагоприятных для застройки, наличие которых в соответствии со статьей 40 ГрК РФ дает правообладателю земельного участка право обращаться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в результате осмотра земельного участка установлено, что на земельном участке расположен жилой дом с пристройкой сложной формы, выполненной с нарушением отступа от красной линии и от границы смежного земельного участка по ул. Тюльпановой, 59. При наличии существующего отступления от места допустимого размещения объекта разрешение на отклонение от предельных параметров не может быть предоставлено, поскольку такое отклонение должно быть получено заявителем до начала строительства (реконструкции).

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:012502:716 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 14 – в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:7442: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Эльбрусская, 108 в квартале 212; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для строительства усадебного жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства от красной линии улично-дорожной сети до стены капитального объекта – на расстоянии 3,8 м, от северной границы земельного участка до стены капитального объекта – на расстоянии 1,5 м;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:7442 по адресу – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Эльбрусская, 108 в квартале 212 – в части размещения объекта капитального строительства от красной линии улично-дорожной сети до стены капитального объекта – на расстоянии 3,8 м, от северной границы земельного участка до стены капитального объекта – на расстоянии 1,5 м.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый